# администрация головинского сельского поселения

# Ярославской области Угличского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ГОЛОВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 01.02.2018 № 14-а

О внесении изменений в постановление Администрации Головинского сельского поселения от 03.08.2015 № 75 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Головинского сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов, для расчета величины годовой арендной платы»

В соответствии с пунктом 2.8 постановления Администрации Головинского сельского поселения от 03.08.2015 № 75 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Головинского сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов, для расчета величины годовой арендной платы», Федеральным законом от 15.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» Администрация Головинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Головинского сельского поселения от 03.08.2015 № 75 « Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Головинского сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов, для расчета величины годовой арендной платы» ( с учетом изменений и дополнений от 22.12.2015 № 130, от 26.12.2016 № 121, в новой редакции (прилагается).

1.1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Головинского сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов, для расчета величины годовой арендной платы, утвержденный указанным выше постановлением, следующие дополнения и изменения:

1.1.1 пункт 2.1. изложить в новой редакции:

«2.1. За основу при установлении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков принимается удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, за исключением случаев, установленных пунктами 2.9, 2.10 раздела 2 настоящего Порядка».

1.1.2 абзац 1 пункта 2.2 изложить в новой редакции:

«Размер годовой арендной платы за использование земельного участка, за исключением случаев, установленных пунктами 2.9, 2.10 раздела 2 настоящего Порядка, рассчитывается по формуле:».

1.1.3 дополнить пунктами 2.9, 2.10 следующего содержания:

«2.9. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=E7DF82B76EAE1D1863BEE50DB493C4D3F6C07D312BBE9BB142CC2B9F064243BD2A967B7381e9K2H) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 0,063 процента кадастровой стоимости данного земельного участка.

2.10. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BDC2D81B795C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB7A6D5PEH), [2.1](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BDC2D81B795C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3A559DAP0H), [3](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BDC2D81B795C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB7A6D5P8H) - [6 пункта 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BDC2D81B795C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3A559DAP6H) Земельного кодекса Российской Федерации, размер годовой арендной платы за использование земельного участка определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при условии что размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с [пунктом 2.2 раздела 2](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224C3E5FD5738FB895C942469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5F92DFP1H) Порядка, превышает размер земельного налога. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельного участка не превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, расчет размера годовой арендной платы производится в соответствии с [пунктом 2.2 раздела 2](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B041810B224C3E5FD5738FB895C942469DB8ED0CC232CAA30984F1E051A3ACAE5F92DFP1H) Порядка».

1.1.4. Изложить приложение к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Головинского сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов, для расчета величины годовой арендной платы, утвержденному указанным выше постановлением, в новой редакции (прилагается).

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник Головинского сельского поселения» и размещению на Сайте Администрации Головинского сельского поселения <http://головино-адм.рф/>.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

Глава поселения Т.Н. Малофеева

Приложение

к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Головинского сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов, для расчета величины годовой арендной платы, утвержденному постановлением Администрации Головинского сельского поселения от 03.08.2015 № 75

(в редакции от 01.02.2018 № 14)

# *Коэффициенты функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Головинского сельского поселения, предоставленных в аренду без торгов, для расчета величины годовой арендной платы*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень видов функционального использования земельных участков | Коэффициент функционального использования (%) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки для строительства (установки), реконструкции, эксплуатации (содержания) объектов незавершенного строительства | 2,058 |
| 2. | Земельные участки для строительства, реконструкции, эксплуатации (содержания) незавершенного строительства объектов культуры и туризма | 0,273 |
| 3. | Земельные участки под объектами индивидуального гаражного строительства | 2,058 |
| 4. | Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства; объектами, строительство которых ведется за счет бюджетных средств; объектами строительства, безвозмездно передаваемыми в государственную или муниципальную собственность | 0,821 |
| 5. | Земельные участки под объектами жилищного строительства | 0,685 |
| 6. | Земельные участки для обслуживания домов индивидуальной жилой застройки, малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,409 |
| 7. | Земельные участки под гаражно-строительными кооперативами, индивидуальными гаражами, временными гаражами, хозпостройками, лодочными гаражами и гаражами юридических лиц | 2,058 |
| 8. | Земельные участки для садово-паркового хозяйства, объектов внешнего благоустройства, спортивных сооружений, сооружений для проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга детей и молодежи | 137,296 |
| 9. | Земельные участки, занятые кладбищами, полигонами для захоронения отходов, объектами инженерно-коммунальной инфраструктуры, в том числе газопроводами, нефтепроводами и объектами к ним, объектами энергетики | 2,058 |
| 10. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, ведения дачного хозяйства, садоводства | 0,409 |
| 11. | Земельные участки, занятые теплицами | 2,058 |
| 12. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий; земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства (сельхозпредприятиями, крестьянскими хозяйствами) | 1,233 |
| 13. | Земельные участки, занятые объектами, используемыми для производственных целей | 4,118 |
| 1 | 2 | 3 |
| 14. | Земельные участки для стоянок, парковок автомашин, ремонта и технического обслуживания автотранспорта, размещения объектов придорожного сервиса | 4,118 |
| 15. | Земельные участки для заправочных комплексов, включая АЗС, нефтебазы | 41,188 |
| 16. | Земельные участки под объектами розничной торговли продовольственными и промышленными товарами (стационарной торговой сети); земельные участки под временными сооружениями мелкорозничной торговли, объектами нестационарной торговой сети (торговыми павильонами, палатками, киосками, остановочными пунктами с киоском, ларьками и др.); земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых, пищеблоков, летних кафе;  земельные участки для открытых складов и площадок для хранения материалов, общетоварными и специализированными базами и складами; земельные участки для размещения рынков, ярмарок | 5,491 |
| 17. | Земельные участки гостиниц, отелей, гостевых домов и иных объектов временного проживания | 4,118 |
| 18. | Земельные участки объектов, используемых для ремонта бытовых машин и приборов, бытовой радиоэлектронной аппаратуры, металлоизделий; ремонта и пошива одежды, обуви, кожгалантереи; земельные участки парикмахерских, фотографий, пунктов проката и др. | 2,058 |
| 19. | Земельные участки офисов коммерческих организаций и физических лиц | 2,470 |
| 20. | Земельные участки под административными и административно-бытовыми зданиями, помещениями за пределами территории предприятий, организаций | 4,118 |
| 21. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций | 41,188 |
| 22. | Земельные участки для размещения объектов почтовой связи | 4,118 |
| 23. | Земельные участки для размещения объектов электро, радиосвязи, сотовой связи, телеграфа и телефона | 45,992 |
| 24. | Земельные участки объектов культуры и туризма | 2,058 |
| 25. | Земельные участки для ведения огородничества, животноводства, пчеловодства, сенокосов, пастбищ, пашен | 0,203 |
| 26. | Для прочих видов разрешенного использования, не указанных в данном Приложении | 2,058 |